

Vista Monte Seco — 2.9 Acres / 1.2 Hectare / 11,767 m² — \$280,000



Top Level Building Pad



Amazing Views Everywhere you Look! This property should be considered if you are looking for privacy and building your own oasis away from the crowds. Property comes with a newly released water letter.

Vista Monte Secco is just shy of 3 acres and will need infrastructure. This is raw land, no monthly HOA but incredible views in every direction.

Lower Level Building Pad



Enjoy this spectacular view of the Papagayo Gulf with the Santa Rosa National Park in the distance for the rest of your life. This is a stellar, unobstructed view that has endless building possibilities.

Perfect property for investors.

Vista Monte Seco— 2.9 Acres / 1.2 Hectare / 11,767 m² — \$280,000



UBICACION
AREA CARRILLO NORTE
ESCALA 1 : 2000
A.S. 1982

LINJA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	180°00'	14.00m
2-3	270°00'	75.61m
3-4	270°00'	42.20m
4-5	270°00'	45.60m
5-6	347°24'	35.70m
6-7	347°24'	25.74m
7-8	32°28'	31.90m
8-9	60°12'	20.30m
9-10	72°24'	32.65m
10-11	56°24'	17.85m
11-12	180°00'	7.11m
12-13	180°00'	30.30m
13-14	202°37'	108.81m
14-1	99°36'	24.70m

7-11 = 100.09
351.66'

NOTAS
 -LEVANTAMIENTO POLAR
 -POLIGONO ABIERTO
 -ENFOQUE ANGULAR 0°00'30"
 -ENFOQUE LINEAL ESTIMADO: 0.01m
 -NO SE VE DE QUE LOS LINEALES SON EXISTENTES.
 -ESTE PLANO SERVIRA ÚNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO Y LA RESERVA RESPECTIVA.
 -EL PLANO SUPLEN LOS DIBUJOS CORRESPONDIENTES RESERVA LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO.
 -INSCRIBIR AL PLANO CATASTRAL N.º G-0907430-2004, G-0907431-2004 Y G-0792094-2002.
 -PARA RETENER FINCA COMPLETA FOLIO REAL N.º 5 00129304-000, AREA: 5521.70m² FINCA COMPLETA FOLIO REAL N.º 5 00139632-000, AREA: 5065.13m² CON PARTE DE FINCA FOLIO REAL N.º 5 00127710-000, DE LA CUAL SE SEGRAGAN UN AREA DE 680m².

INFORMACION REGISTRO PUEBLO FOLIO REAL N.º 5 00129304-000 AREA: 5521.70m ²	AREA: 11767 m ²	SITUADO EN EL COCO DISTRITO 2° SARDENAL CANTON 5° CARRILLO PROVINCIA 5° GUANACASTE	PROTODUO TOMO 20208
FOLIO REAL N.º 5 00139632-000 AREA: 5065.13m ²	ESCALA 1 : 1000		FOLIO 034
ES PARTE DE FOLIO REAL N.º 5 00127710-000 AREA: 45496.74m ²	FECHA ENERO-2017	JOSE ROJANDO ANGLIO ALEXA INGENIERO TOPOGRAFICO (I. 19862)	ARCHIVO